

Financiamento e Realização de Infraestruturas

**Infrastrutture Lombarde S.p.A.
Marco Contardi**

Seminário “Brasil-Itália: Novas Parcerias Estratégicas”

Sao Paulo 29 de junho de 2010

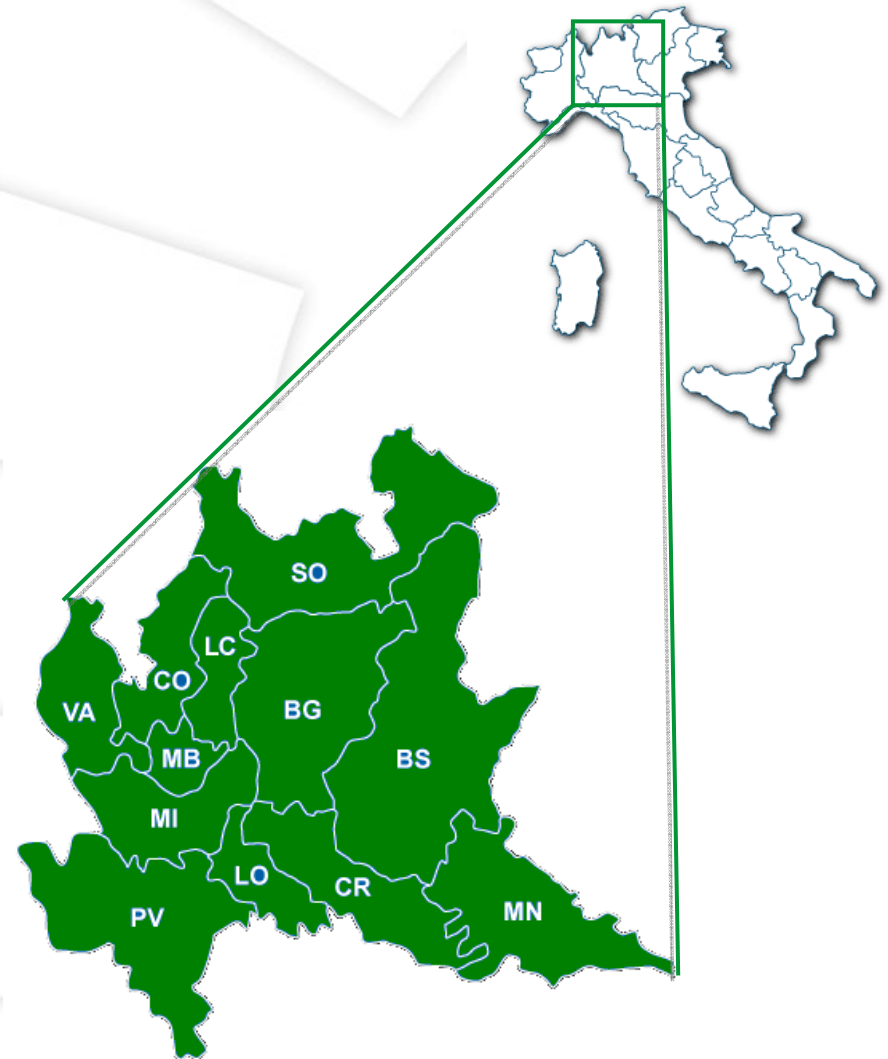


Região da Lombardia

Visão geral

Dados gerais

- Área total - aprox. 24.000 km²
- População - aprox. 10 milhões de habitantes
- PIB (2008) - aprox. 326 bilhões de euros
 - ✓ 21% do PIB italiano
- PIB per capita – 33.500 euros
 - ✓ 27% maior que a média do PIB italiano
 - ✓ 33% maior que o PIB europeu (Euro27)
- Taxa de desemprego: 3,4%
- População ativa: 4,3 milhões
- Rating:
 - ✓ Moody's: Aa1 (vs. Itália: Aa2)
 - ✓ Fitch: AA- (vs. Itália: AA-)
 - ✓ S&P: A+ (vs. Itália: A+)

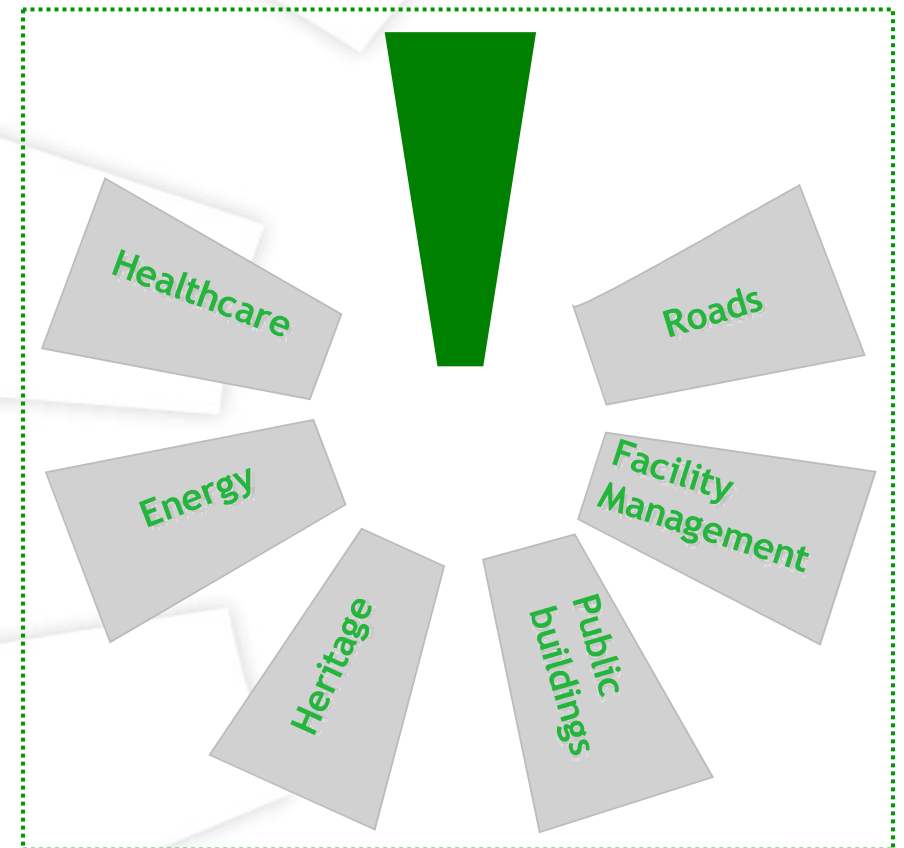




Infrastrutture Lombarde S.p.A.

Papel e atividades

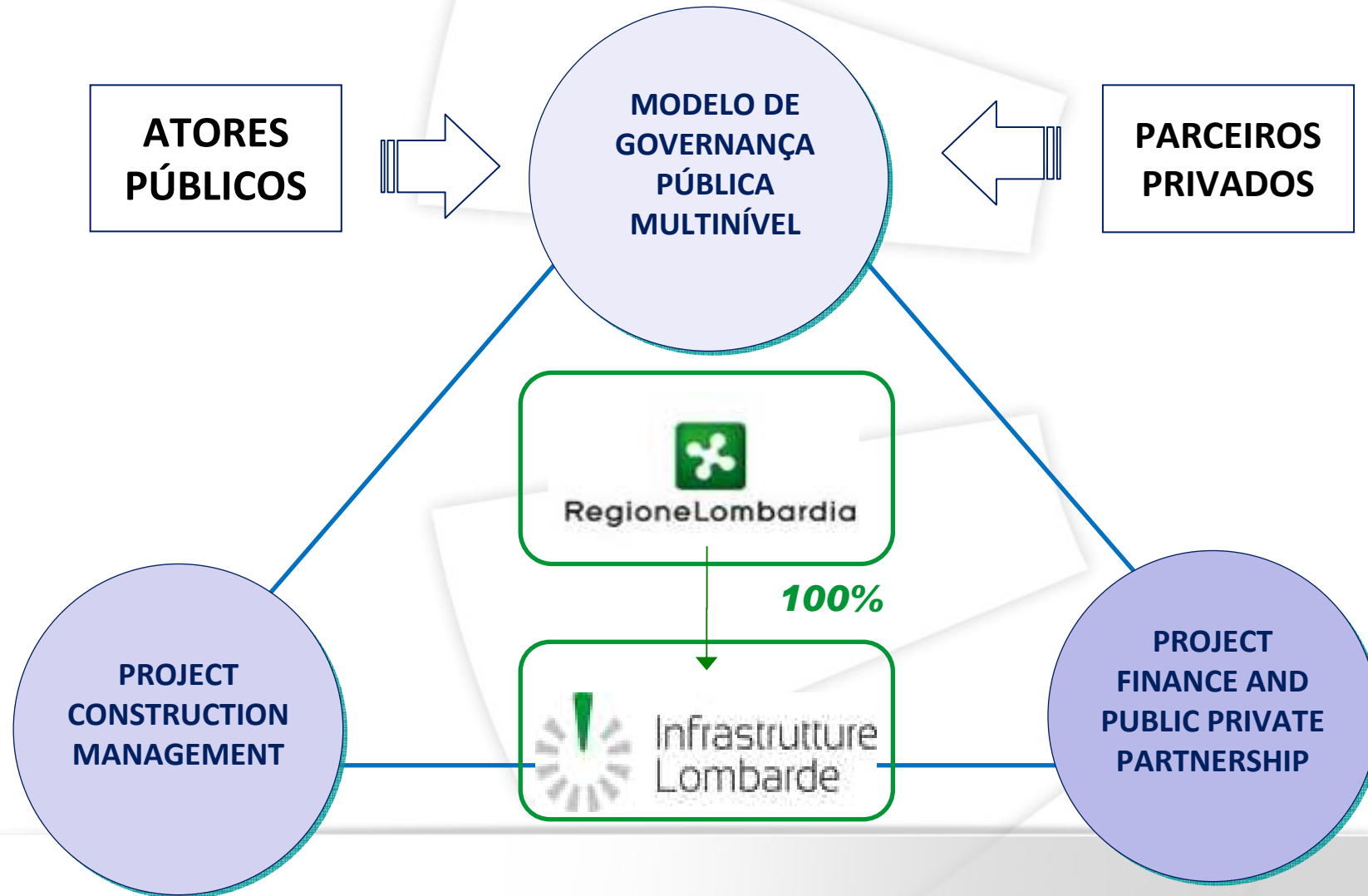
Missão



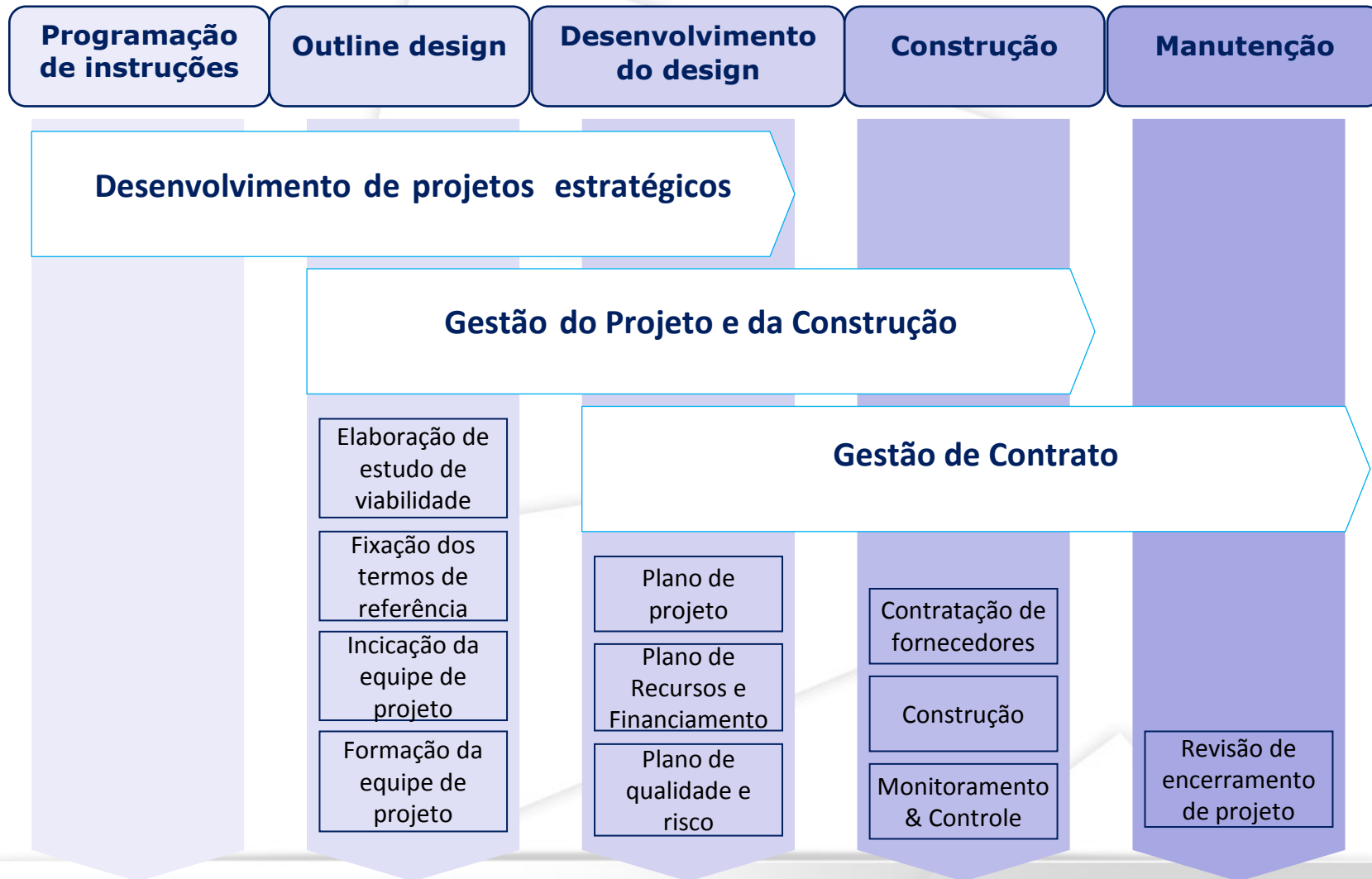
- Infrastrutture Lombarde S.p.A., uma empresa de capital totalmente pertencente a Região da Lombardia, foi criada em 2003 com o objetivo de coordenar a realização de novos projetos de infraestrutura, gerenciando e sustentando o patrimônio regional.
- Infrastrutture Lombarde S.p.A., graças a um know how de importância absoluta e à força das competências adquiridas, é agora capaz de:
 - ✓ criar novas infraestruturas, oferecendo apoio técnico e administrativo, assistência durante as fases de produção e criação e apoio nas fases de start-up e testes;
 - ✓ gerenciamento de infraestruturas existentes, através de consultorias nos campos de Asset, Propriedades e Gestão de instalações;
 - ✓ desenvolver e coordenar projetos estratégicos, contribuindo para a realização dos mais importantes e avançados trabalhos de infraestrutura.
- Saúde, edifícios públicos, rodovias, energia, gerenciamento de serviços e assets: esses são os principais campos de atuação nos quais Infrastrutture Lombarde opera, atualmente gerenciando um portfólio de cerca de **€ 4,5 bilhões**, valor em constante crescimento.

O modelo ILSPA de desenvolvimento de projetos

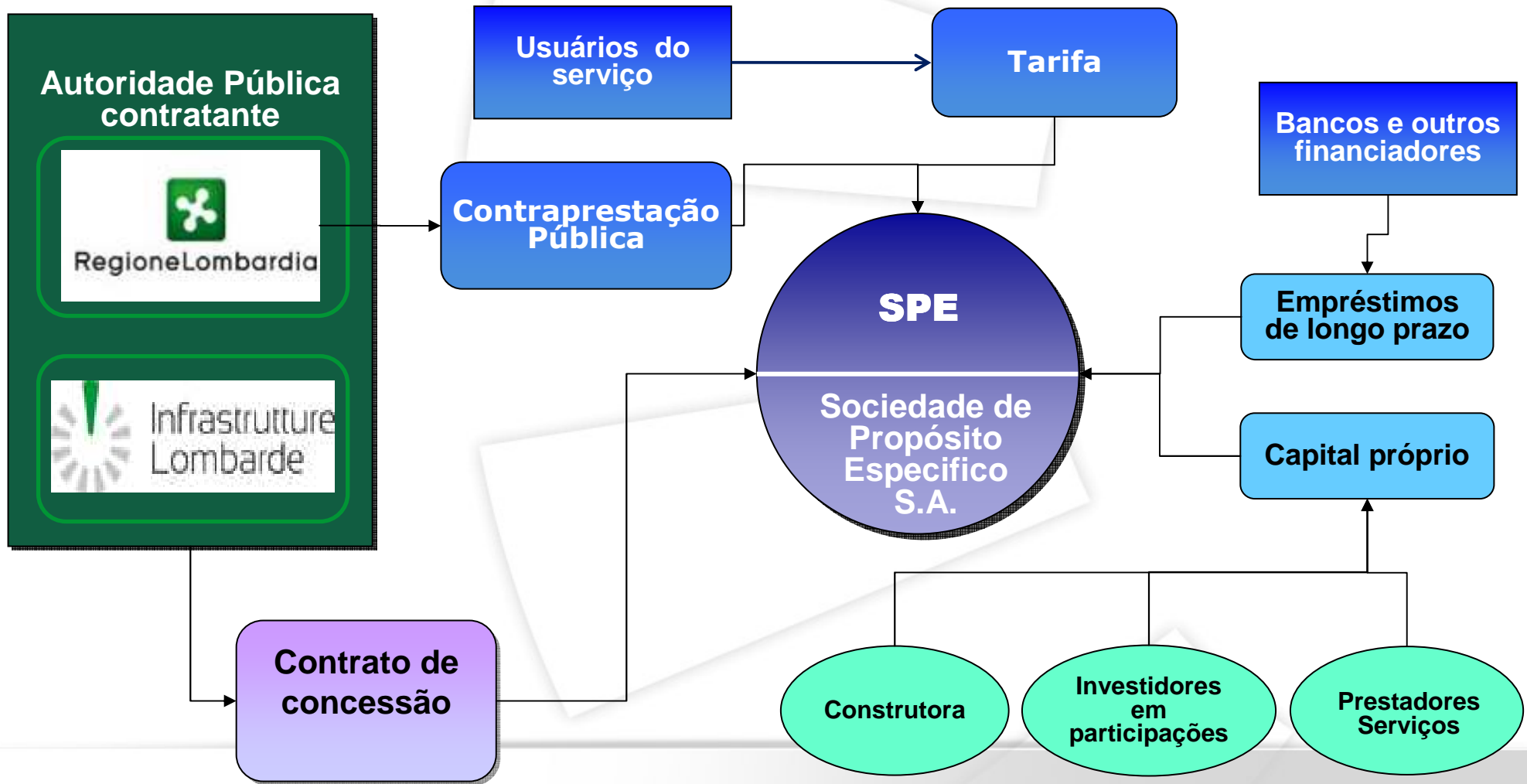
O modelo ILSPA é eficaz na entrega *on time* e *on budget* de projetos complexos de infraestrutura



Estrutura de desenho e gestão de Project Construction Management utilizada



A função de ILSPA é montar e acompanhar a implementação de projetos que utilizem esquemas de Project Finance/PPP

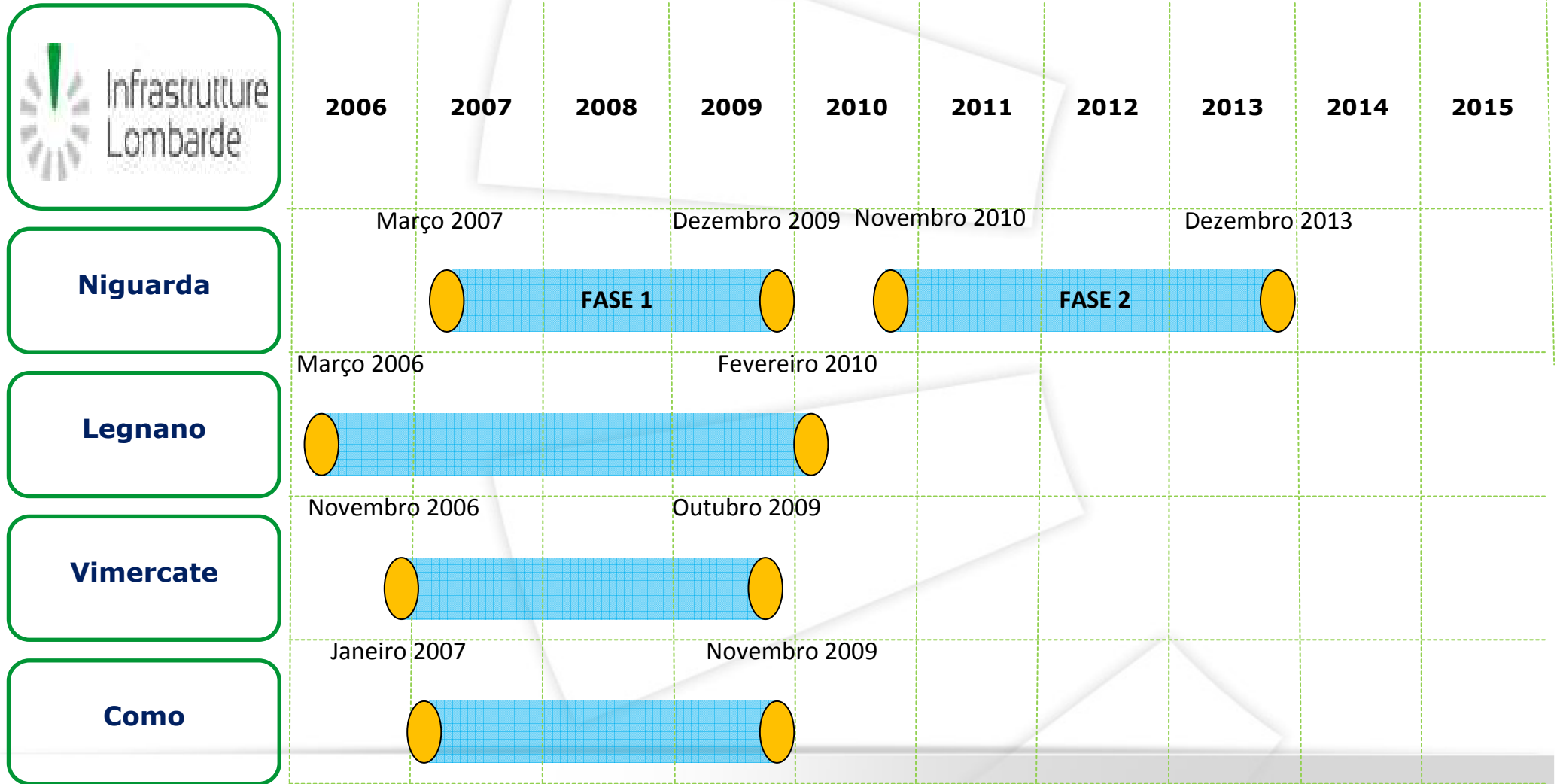




Projetos desenvolvidos

Hospitais e "Altra Sede"

ILSPA entregou os projetos em 1/4 do prazo médio de construção dos hospitais na Itália



Remodelação de Hospitais

Hospital Niguarda "Cà Granda", Milão

Modelo de contratação:

Tipo de intervenção:

Papel de Infrastrutture Lombarde:

Área total da intervenção (metros quadrados):

Valor da construção:

Conteúdo do projeto:

Project Finance (INICIATIVA PÚBLICA)

Construção nova e reforma

Gerenciamento do projeto e da construção, alto controle, responsável pelas obras

284.000

€ 220 Milhões

961 leitos , 29 salas de cirurgia



**Fim dos trabalhos (fase 1):
31 dezembro 2009**

Novos Hospitais

Hospital de Vimercate

Modelo de contratação:

Tipo de intervenção:

Papel de Infrastrutture Lombarde:

Área total da intervenção (metros quadrados):

Valor da construção:

Conteúdo do projeto:

Project Finance (INICIATIVA PÚBLICA)

Construção nova

Atutoridade Adjudicante

115.588

€ 140 Milhões

538 leitos, 11 salas de cirurgia



trabalhos:
15 outubro 2009

Novos Hospitais

Hospital "Sant'Anna" em Como

Modelo de contratação:

Tipo de intervenção:

Papel de Infrastrutture Lombarde:

Área total da intervenção (metros quadrados):

Valor da construção:

Conteúdo do projeto:

Project Finance (INICIATIVA PÚBLICA)

Construção nova

Atutoridade Adjudicante

244.090

€ 176 Milhões

589 leitos, 18 salas de cirurgia



Novos Hospitais

Hospital de Legnano

Modelo de contratação:

Tipo de intervenção:

Papel de Infrastrutture Lombarde:

Área total da intervenção (metros quadrados):

Valor da construção:

Conteúdo do projeto:

Project Finance (INICIATIVA PRIVADA)

Construção nova

Gestão do projeto e da construção

180.000

€ 123 Milhões

550 leitos, 19 salas de cirurgia



**Fim dos trabalhos:
30 novembro 2009**

Novos Hospitais

Hospital de Bergamo

Modelo de contratação:

Tipo de intervenção:

Papel de Infrastrutture Lombarde:

Área total da intervenção (metros quadrados):

Valor da construção:

Conteúdo do projeto:

Procedimento tradicional

Construção nova

Gestão do projeto e da construção, Autoridade Adjudicante para obras complementares

320,000

€ 180 Milhões

1,200 leitos (931 a serem ativados), 32 salas de cirurgia



“Altra Sede” da Região da Lombardia

Modelo de contratação:

Tipo de intervenção:

Papel de Infrastrutture Lombarde:

Estrutura da construção:

Área total coberta e verde:

Altura da torre:

Valor da construção:

Procedimento tradicional

Construção nova

Proponente

190.000 metros quadrados

18.000 metros quadrados

161,3 metros

€ 228 Milhões

trabalhos:
Dezembro/2009

