



**DECONCIC**

**Departamento da Indústria da Construção**

*8º Construbusiness*

*Seminário da Indústria Brasileira da Construção*

Junho de 2009





**DECONCIC**

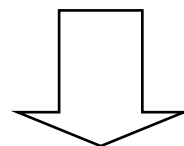
**Departamento da Indústria da Construção**

**Contexto**



**7º Construbusiness: boa receptividade de importantes interlocutores do setor público, o que gerou espaço para o encaminhamento de várias propostas apresentadas**

- Outras propostas, porém, carecem de maior desenvolvimento para que possam ser encampadas pelas autoridades competentes
- *Eleições 2010*: 2009 se mostra estratégico pela oportunidade de anteciparmos uma agenda para construção civil e infraestrutura, ampliando o conjunto de medidas elencadas no evento



**Momento estratégico para nova edição do *Construbusiness***



**DECONCIC**

**Departamento da Indústria da Construção**

**Objetivos do Trabalho**



**1ª Parte:** Elaborar balanço das políticas recentemente anunciadas pelo Governo Federal direcionadas à Construção Civil e à infraestrutura

**2ª Parte:** Elencar medidas que possam agilizar a implementação dessas políticas

- Programa de Eficiência Institucional Pública e Privada

**3ª Parte:** Propor agenda complementar com temas-chave para o desenvolvimento da habitação e da infraestrutura a curto e a longo prazos



**DECONCIC**

**Departamento da Indústria da Construção**

**Etapas do trabalho**



**1ª Parte: Balanço das políticas recentemente anunciadas pelo Governo Federal**

1. Histórico das edições anteriores do *Construbusiness*
  - balanço dos itens contemplados e não contemplados pelo Governo
2. Levantamento das políticas recentemente anunciadas pelo Governo Federal
  - Resultados do *Construbusiness* de 2008

### Foco: Programa de eficiência institucional pública e privada

- Há recursos disponíveis no âmbito da União, em caráter da CEF, FGTS e BNDES, porém a lentidão na sua liberação atrasam o cronograma de finalização das obras
- Subsidiar autoridades com sugestões de medidas que aprimorem e agilizem a implementação das políticas recentemente anunciadas pelo Governo Federal
- **Programa de eficiência institucional pública e privada:** definição de critérios que permitam medir o custo implícito nas fases de prospecção, desenvolvimento e implantação dos empreendimentos em infraestrutura e habitação.
  - Estabelecimento de uma meta para sua redução → ênfase nos processos mais críticos: redução do ciclo de produção (ganho de produtividade)
  - Interlocuções com CEF, BNDES, EBP, entre outros, para diagnóstico de gargalos e para validar o indicador e as metas a serem estabelecidas
  - Auxílio de técnicos, eleitos pelo GT Fiesp (Deconcic), que auxiliem na escolha de indicativos e busca de dados

## Temas chaves para o desenvolvimento da habitação e da infraestrutura no curto e longo prazos

- Tratar de temas prioritários que ainda não foram devidamente contemplados pelas recentes políticas anunciadas pelo Governo Federal:
  - Os temas da **agenda complementar** serão tratados segundo blocos *infraestrutura e habitação*, em linha com o *Construbusiness 2008*, e complementados pela revisão de proposições feitas nas edições anteriores do evento (etapa 1)

## Temas prioritários

1. Banco de projetos
2. *Funding* para habitação e infraestrutura (discussão atual)
3. Infraestrutura urbana: acessibilidade e sustentabilidade
4. Copa 2014: inclusão dos principais pontos detectados pelo GT Fiesp (Deconcic)
5. Estímulo à formalização para as empresas que prestam serviços às construtoras (viabilização do sistema SIMPLES): mudanças regulatórias para permitir a inclusão de fatores de competitividade
6. Regime especial para contratação de projetos
7. Segurança jurídica em contrato público (ex: PPP)
8. Fundos para habitação de infraestrutura com precatórios

## **Temas complementares para a viabilidade do desenvolvimento do setor da Construção Civil**

### **Habitação**

- o **Curto Prazo:**
  - ✓ Viabilizar a ampliação dos atores financeiros envolvidos em habitação voltadas para faixa de até 6 SM;
  - ✓ Viabilizar e agilizar a meta do Governo federal de construir um milhão de novas casas.
- o **Financiamento:** diagnóstico dos limites do FGTS e do SBPE; papel do mercado secundário (CRIs) e medidas para incentivá-lo (questões fiscais, culturais e relativas a risco)
- o **PEC Moradia:** como agilizar implementação e qual seu alcance quanto à disponibilidade de recursos?