



Construbusiness 2010

GT Habitação

10 de agosto de 2010

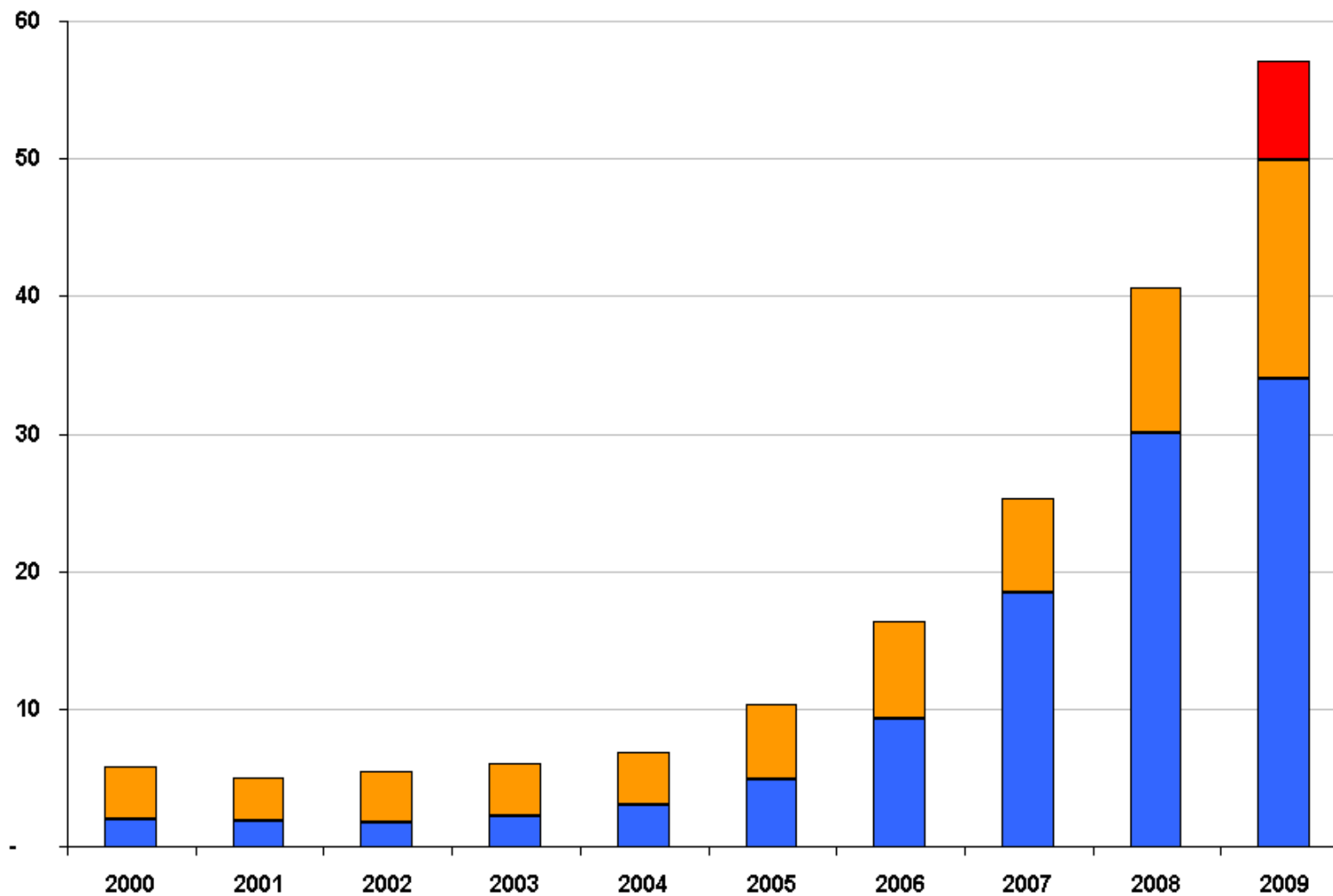
HABITAÇÃO

Horizontes e desafios do mercado habitacional até 2022



Histórico do SFH e MCMV

Volume contratado, R\$ bilhões



Fonte: Bacen, Abecip, CEF

■ SBPE ■ FGTS ■ MCMV

Horizontes e desafios do mercado habitacional

▶ Objeto

- ▶ O horizonte do mercado habitacional nos próximos 12 anos: uma referência para o poder público na formulação de políticas que assegurem os ganhos conseguidos nos últimos anos e permita ao país dar um novo salto rumo ao desenvolvimento

▶ Escopo

▶ Três eixos

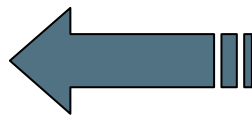
- ▶ A interação do país com o mercado mundial e a interação do cenário global com variáveis-chaves da economia.
- ▶ O cenário demográfico brasileiro até 2022 e suas implicações nas necessidades habitacionais
- ▶ Os desafios e diretrizes de política habitacional para os próximos anos

Horizontes e desafios do mercado habitacional

- ▶ O cenário até 2022
 - ▶ O universo de cem países considerados sob os aspectos econômico e social (crescimento da renda, dinâmica demográfica e qualidade de vida)
- ▶ As necessidades habitacionais:
 - ▶ a dinâmica de formação das famílias
 - ▶ O déficit habitacional
 - ▶ A depreciação do estoque existente
- ▶ O encontro da oferta e demanda habitacional
 - ▶ Os desdobramentos sobre o setor e a economia

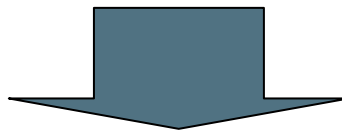
Diretrizes para o crescimento

- ▶ Política habitacional
- ▶ Recursos (físicos, humanos e financeiros)
- ▶ Sustentabilidade
- ▶ Gestão pública



Cenário de referência:
trajetória atual, sem
aperfeiçoamentos.

Cenário com avanços:
propostas de
aperfeiçoamento do
quadro institucional



Política de Estado