



FUNDAÇÃO
GETULIO VARGAS

FGV PROJETOS

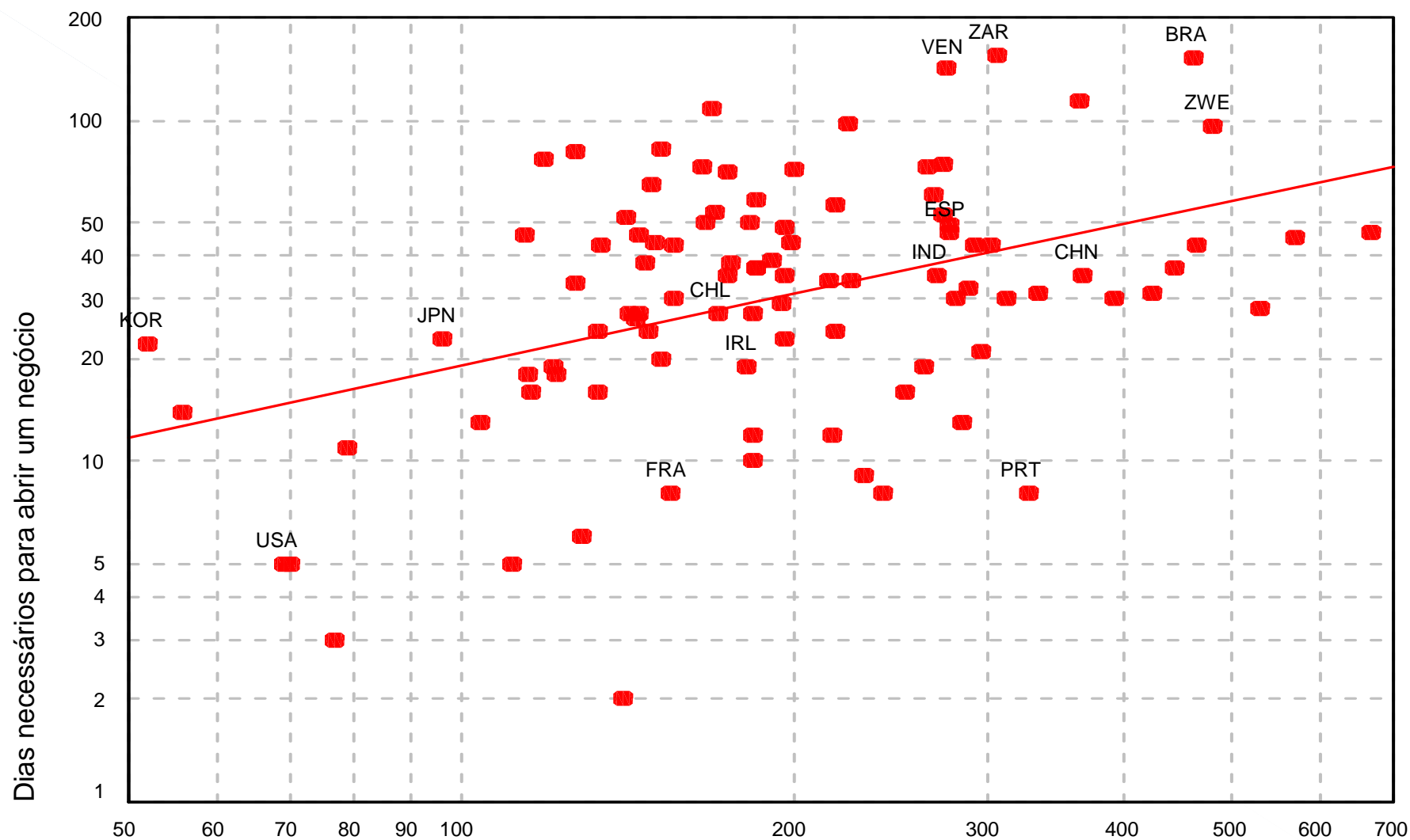
Os custos da morosidade e ineficiência dos processos burocráticos para aprovação de obras de habitação

29 de setembro de 2009

Apresentação

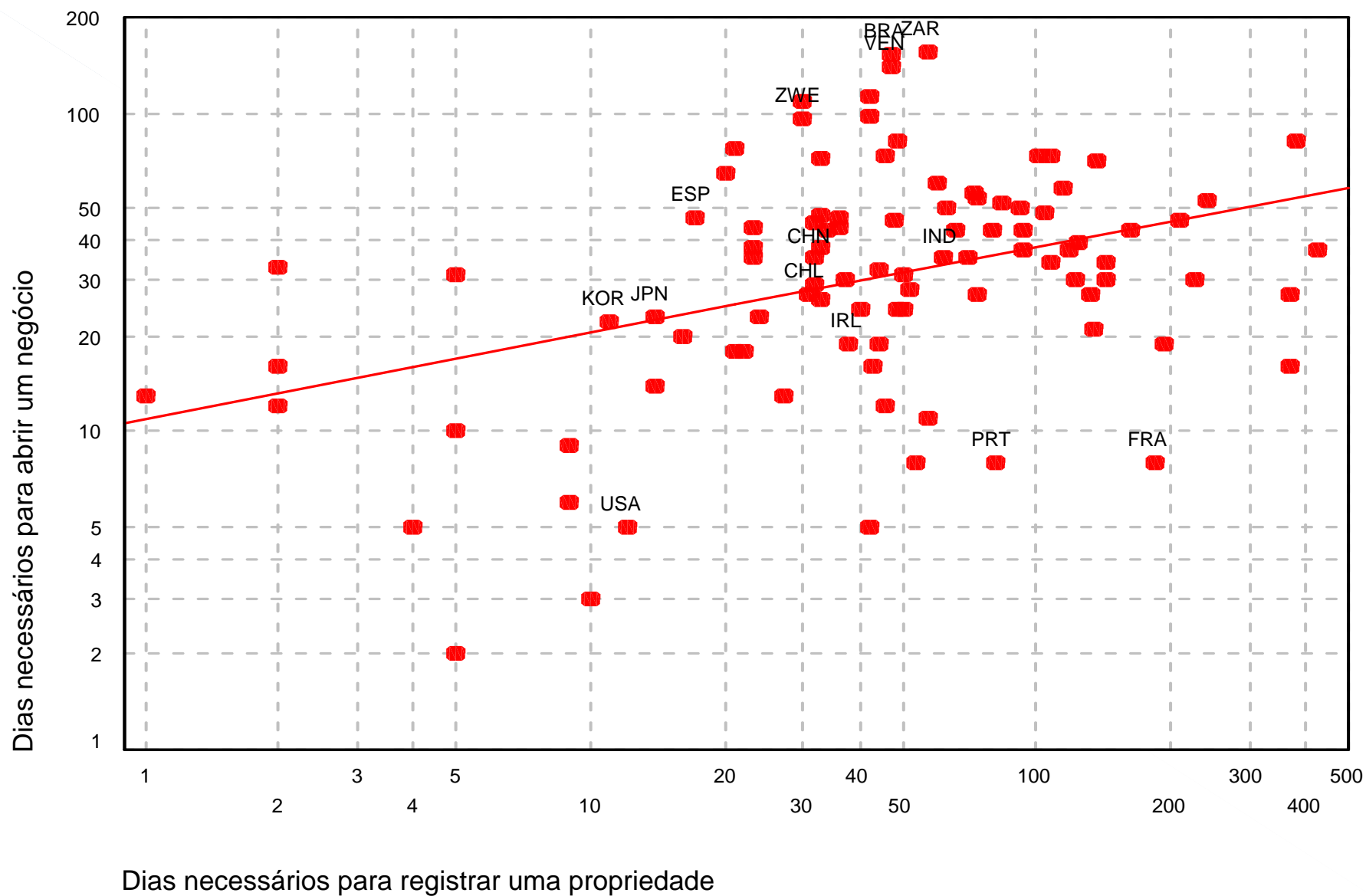
- **Estudo desenvolvido para ABRAMAT:**
 - **Efeitos macroeconômicos e relação com o desenvolvimento**
 - **Experiência internacional de desburocratização**
 - **Recomendações**
 - **Via Crucis paulistana**

Custo social da ineficiência

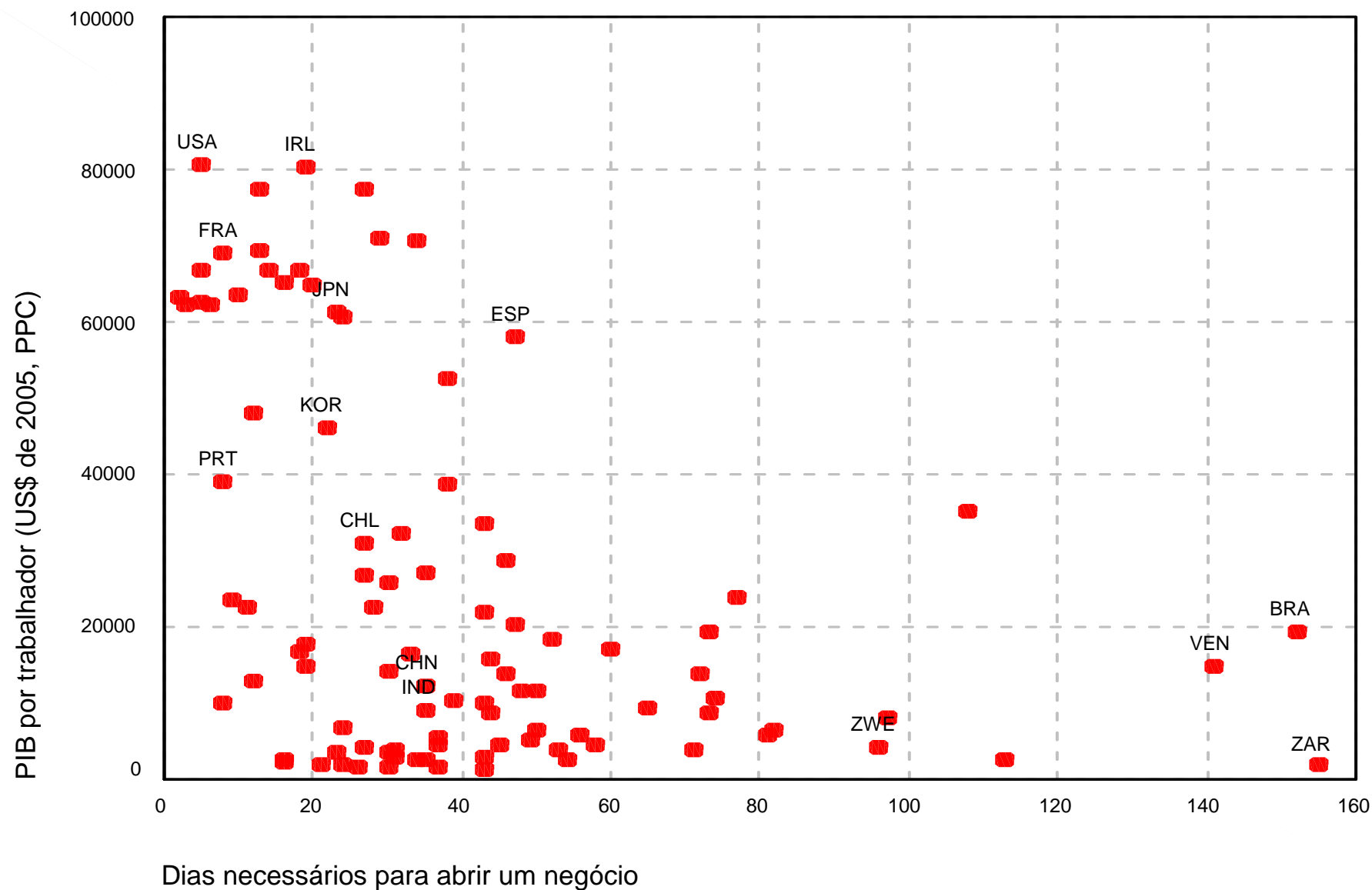


Dias necessários para a construção de um armazém, incluindo os passos bu

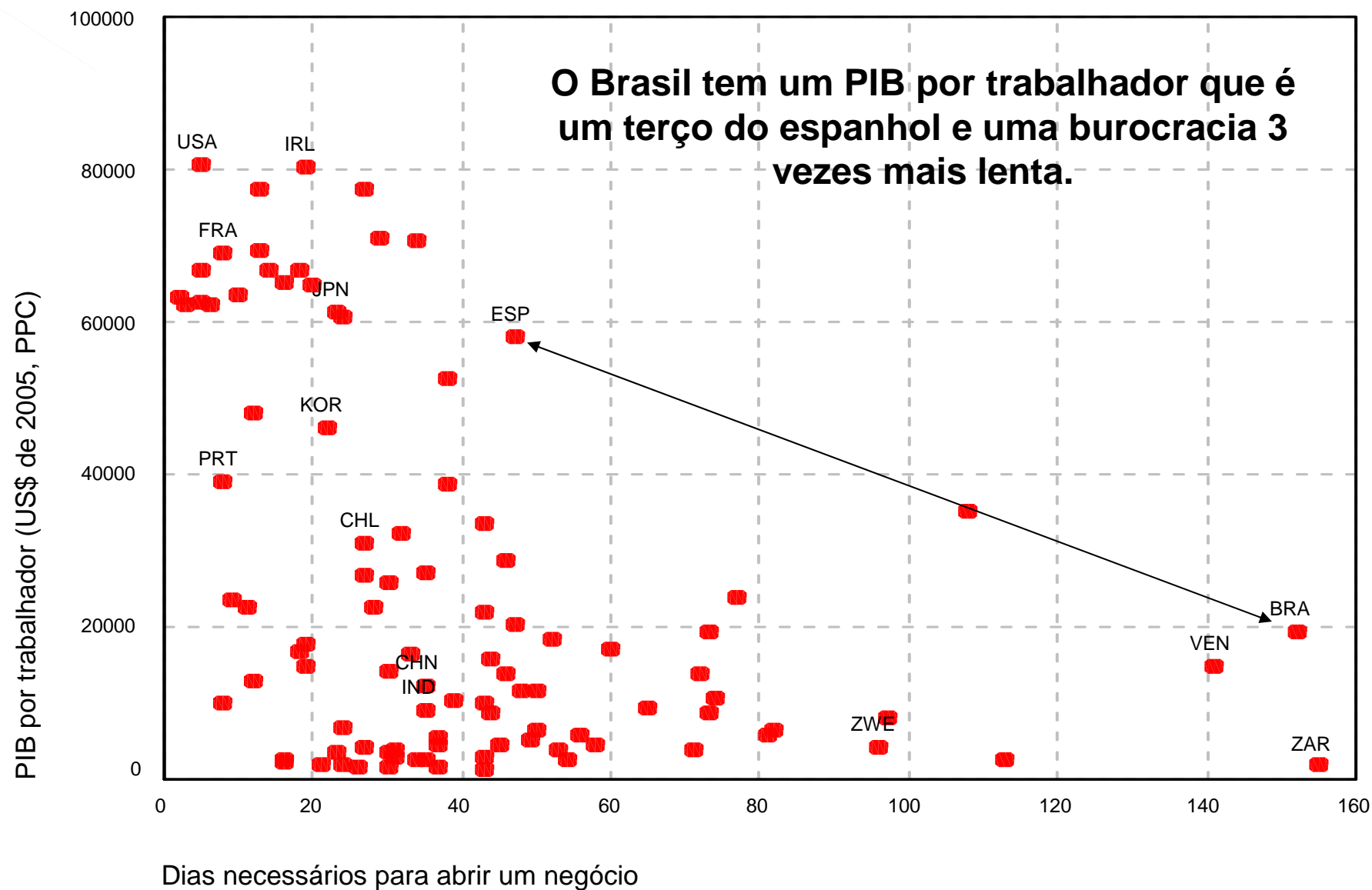
Custo social da ineficiência



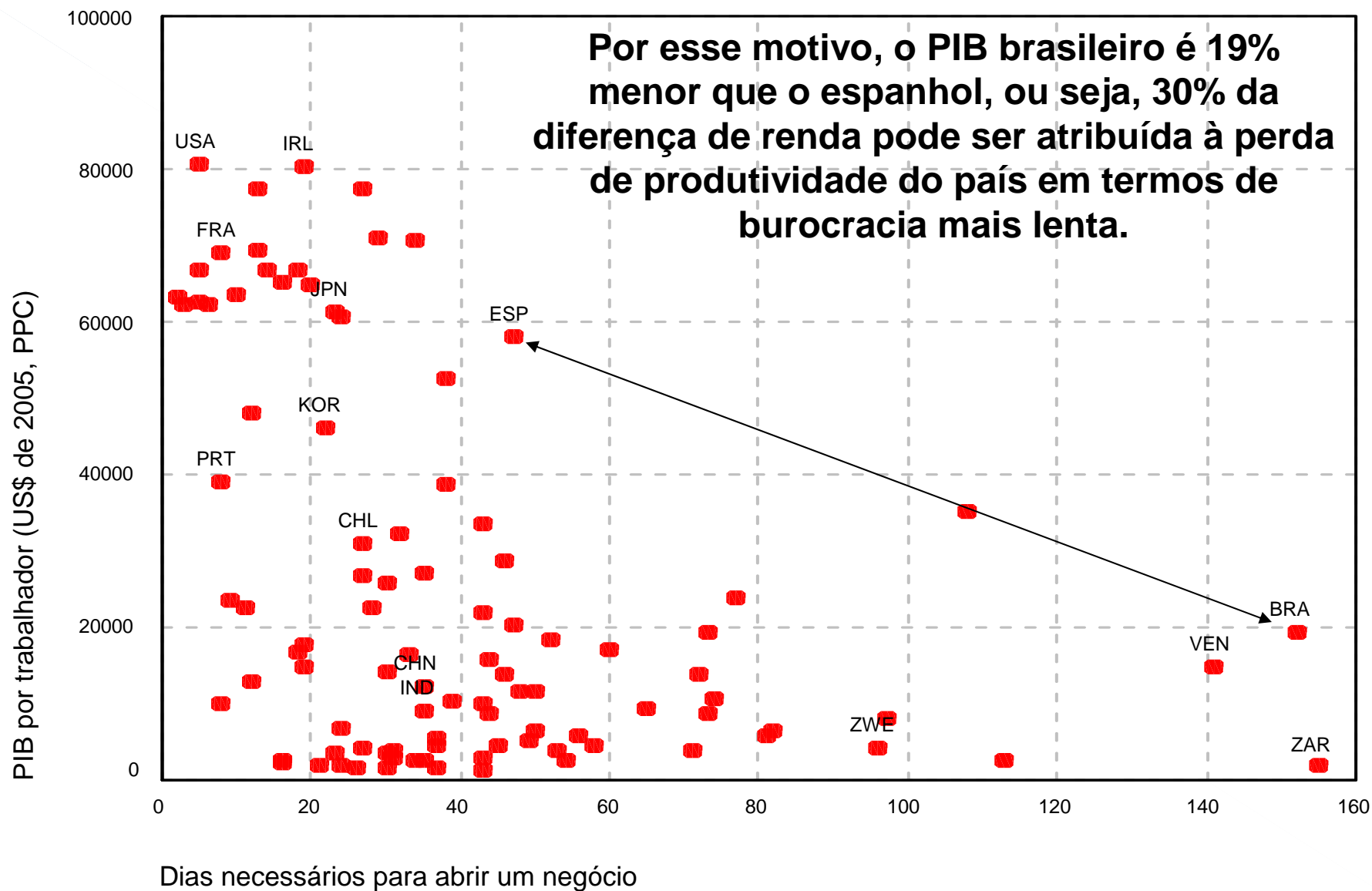
Custo social da ineficiência



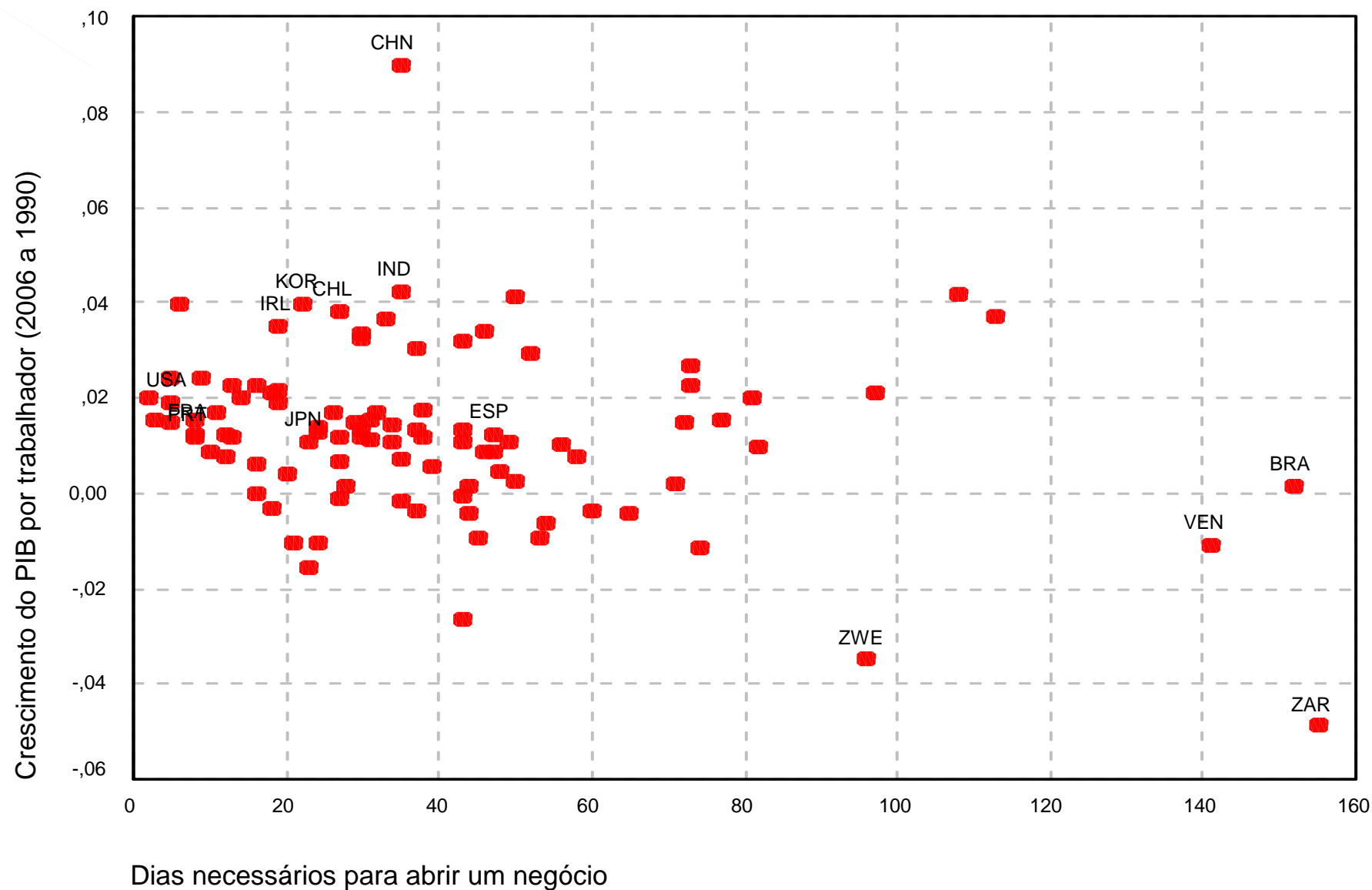
Custo social da ineficiência



Custo social da ineficiência



Custo social da ineficiência



Lições da experiência internacional

Principais lições	Medidas	Vantagens
Harmonização	Uniformizar os procedimentos necessários para obter a liberação de uma obra	Ganhos de escala na relação com a burocracia. Documentos, licenças e certificações podem ser usados em áreas geográficas amplas
Criação simultânea de regras e dos procedimentos para cumpri-las	Toda nova regra burocrática deve ser criada juntamente com os procedimentos necessários para cumpri-la	Regras com processos complexos, difíceis de serem cumpridas ou que gerem procedimentos redundantes são identificadas com facilidade e podem ser questionadas antes de serem colocadas em prática
Redução do número de normas e órgãos regulatórios	Criação de agências e estatutos que unifiquem, quando possível, todas as normas e procedimentos necessários à obtenção de licenças para levar uma obra a diante	A burocracia deixa de ser uma teia de normas, regras e procedimentos, facilitando o trato com ela e mesmo a crítica e o aperfeiçoamento dos processos
Tratamento diferenciado para obras menores	Permitir a realização de obras menores, submetendo-as apenas à fiscalização posterior	Adoção do “risk-based approach”, agilizando obras de risco menor sem abrir mão da preocupação com a segurança dos usuários das obras



Caracterização do problema: a via crucis

- **I Estação: aprovação do projeto pela prefeitura**
- **II Estação: aprovação de projeto pelo Estado**
- **III Estação: certificado de conclusão (habite-se)**
- **IV Estação: o registro**
- **V Estação: o financiamento**